

Mandant

Kanzlei

Steuerbüro Dipl.-Finw. (FH) Katja Schreiber  
Oehrenstöcker Landstraße 76  
(linker Eingang)  
98693 Ilmenau  
Telefon: 03677 / 7887 921

## Grundsteuer - Fragebogen

## Ertragswertverfahren

Der Wert zusammen gehörender Grundstücke ist im Ganzen festzustellen. Was zusammen gehört, ist nach den Anschauungen des Verkehrs zu entscheiden. Die Grundstücke müssen demselben Eigentümer gehören. Bei Unsicherheiten bitte ein Vermerk unter V. Wir rufen Sie zurück.

- Wohneigentum
- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Mietwohngrundstück

Aktenzeichen: \_\_\_\_\_

Das Aktenzeichen finden Sie in der Aufforderung des Finanzamts zur Feststellungserklärung 2022. Bei Unsicherheiten zur Grundstücksart kreuzen Sie bitte nichts an und geben uns einen Hinweis unter V.

### I. Lage des Grundstücks

Gemarkung und Flurstücke

oder Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

---

---

---

### II. Eigentümer

Name oder Firma, Vorname

Straße Hausnummer

PLZ, Ort

Anteil am Grundstück

---

---

---

---

Name oder Firma, Vorname

Straße Hausnummer

PLZ, Ort

Anteil am Grundstück

---

---

---

---

Bei weiteren Eigentümern bitte eine entsprechende Liste beifügen.

### III. Angaben zu Grund und Boden der wirtschaftlichen Einheit

Gemarkung \_\_\_\_\_  
Flur, Flurstück(e) \_\_\_\_\_  
Zur wirtschaftl. Einheit  
gehörender Anteil \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Gemarkung \_\_\_\_\_  
Flur, Flurstück(e) \_\_\_\_\_  
Zur wirtschaftl. Einheit  
gehörender Anteil \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Gemarkung \_\_\_\_\_  
Flur, Flurstück(e) \_\_\_\_\_  
Zur wirtschaftl. Einheit  
gehörender Anteil \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Gemarkung \_\_\_\_\_  
Flur, Flurstück(e) \_\_\_\_\_  
Zur wirtschaftl. Einheit  
gehörender Anteil \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Angaben zur Flur/ Flurstück finden Sie in der Aufforderung des Finanzamts, bitte fügen Sie diese bei. Wir benötigen einen Grundbuchauszug, den wir- sollten Sie ihn nicht beifügen - gerne für Sie beschaffen (15 € netto).

### IV. Details zum Gebäude

Jahr

Baujahr (Bezugsfertigkeit) \_\_\_\_\_

spätere Kernsanierung \_\_\_\_\_

Abbruchverpflichtung (falls  
bestehend) \_\_\_\_\_

Eine Kernsanierung liegt vor, wenn der Rohbau (u.a. Fundamente, tragende Innen- und Außenwände, Treppen, Dachkonstruktionen sowie Geschossdecken) umfassend erneuert wurden.

#### 1. Wohnflächen

Anzahl Wohnungen

20 - 59,99 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

= insges. \_\_\_\_\_

m<sup>2</sup> Wohnfläche

Anzahl Wohnungen ab 60 m<sup>2</sup> und  
unter 100 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

= insges. \_\_\_\_\_

m<sup>2</sup> Wohnfläche

Anzahl Wohnungen ab 100 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

= insges. \_\_\_\_\_

m<sup>2</sup> Wohnfläche

Nicht zur Wohnfläche gehören Kellerräume, Waschküchen, Abstellräume außerhalb der Wohnung, soweit sie zu den Wohnungen oder selbst genutzten privaten Räumen gehören. Eine Wohnung ist eine in einem Gebäude gelegene, in sich abgeschlossene Einheit von Räumen, die Wohnzwecken dienen. Sie muss mindestens ein Bad mit Badewanne oder Dusche und eine Toilette sowie eine Kochgelegenheit haben.

2. Ggf. Summe der auf dem  
Wohngrundstück befindlichen,  
flächenmäßig untergeordneten  
Nutzflächen \_\_\_\_\_

insges. \_\_\_\_\_

m<sup>2</sup> Nutzfläche

Hier sind nicht Waschküchen und die zu einer Wohnung gehörenden Abstellräume außerhalb der Wohnung gemeint, sondern fremd- oder eigenberuflich genutzte Büroräume, Gastwirtschaften, Werkstätten oder Verkaufsflächen. Auch wenn Sie uns im Beratungs-Auftrag die Flächen für verbindlich erklären, brauchen wir aussagekräftige Unterlagen dazu für unsere Akte. Falls Sie Anleitungen benötigen, wie Sie die Flächen berechnen, finden Sie auf unserer Homepage einen Link zur Wohnflächenverordnung oder Sie vermerken uns einen Beratungsbedarf unter V. Wir rufen Sie zurück!

3. Anzahl der Garagenplätze \_\_\_\_\_ Stück

## V. Sonstiges

*Hier bitte Erläuterungen, insbesondere auch ein Hinweis darauf, wenn ein Flurstück öffentlichen Zwecken gewidmet ist oder sich eine land- und forstwirtschaftliche Nutzung (selbst oder verpachtet) darauf befindet. Grundstücke in typischen Dauer-Kleingartenanlagen (nicht: Wochenendwohngeländen) gelten nach § 240 BewG als land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke.*

---

**Datum, Name, Unterschrift**