

Mandant

Kanzlei

Steuerbüro Dipl.-Finw. (FH) Katja Schreiber
Oehrenstöcker Landstraße 76
(linker Eingang)
98693 Ilmenau
Telefon: 03677 / 7887 921

Grundsteuer - Fragebogen

Der Wert zusammen gehörender Grundstücke ist im ganzen festzustellen. Was zusammen gehört, ist nach den Anschauungen des Verkehrs zu entscheiden. Die Grundstücke müssen demselben Eigentümer gehören. Bei Unsicherheiten bitte ein Vermerk unter V. Wir rufen Sie zurück.

- Teileigentum**
- Geschäftsgrundstück**
- Gemischt genutztes Grundstück**
- Sonstig bebautes Grundstück**

Aktenzeichen: _____

Das Aktenzeichen finden Sie in der Aufforderung des Finanzamts zur Feststellungserklärung 2022. Die Art der Wirtschaftlichen Einheit ermitteln Sie bitte anhand von Blatt 3. Bei Unsicherheiten kreuzen Sie bitte nichts an und geben uns einen Hinweis unter V.

I. Lage des Grundstücks

Gemarkung und Flurstücke _____

oder Straße Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

II. Eigentümer

Name oder Firma, Vorname _____

Straße Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Anteil am Grundstück _____

Name oder Firma, Vorname _____

Straße Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Anteil am Grundstück _____

Name oder Firma, Vorname _____

Straße Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Anteil am Grundstück _____

Bei weiteren Eigentümern bitte eine entsprechende Liste beifügen.

III. Angaben zu Grund und Boden der wirtschaftlichen Einheit

Gemarkung	_____
Flur, Flurstück(e)	_____
Zur wirtschaftl. Einheit gehörender Anteil	_____ / _____
Gemarkung	_____
Flur, Flurstück(e)	_____
Zur wirtschaftl. Einheit gehörender Anteil	_____ / _____
Gemarkung	_____
Flur, Flurstück(e)	_____
Zur wirtschaftl. Einheit gehörender Anteil	_____ / _____
Gemarkung	_____
Flur, Flurstück(e)	_____
Zur wirtschaftl. Einheit gehörender Anteil	_____ / _____

Angaben zum Flur, Flurstück und zur Fläche finden Sie in der Aufforderung des Finanzamts, bitte fügen Sie diese bei. Wir benötigen einen beigefügten Grundbuchauszug, den wir anderenfalls gerne für Sie beschaffen (15 € /netto).

IV. Details zum Gebäude / zu den Gebäuden der Wirtschaftlichen Einheit

	Jahr	
ggf. Kernsanierung	_____	<i>Eine Kernsanierung liegt vor, wenn der Rohbau (u.a. Fundamente, tragende Innen- und Außenwände, Treppen, Dachkonstruktionen sowie Geschossdecken) umfassend erneuert wurden.</i>
Abbruchverpflichtung (falls bestehend)	_____	
	qm	Bezeichnung der Nutzung und Jahr der Bezugfertigkeit
Bruttogrundfläche Gebäude(teil) 1	_____	_____
Bruttogrundfläche Gebäude(teil) 2	_____	_____
Bruttogrundfläche Gebäude(teil) 3	_____	_____
Bruttogrundfläche Gebäude(teil) 4	_____	_____
Bruttogrundfläche	insges.	m²

Besteht eine wirtschaftliche Einheit aus mehreren Gebäuden oder Gebäudeteilen von einer gewissen Selbständigkeit, die verschiedene Bauarten aufweisen, unterschiedlich genutzt werden oder die in verschiedenen Jahren Bezugfertig geworden sind, ist jedes für sich zu bewerten. Auch wenn Sie uns im Beratungs-Auftrag die Flächen für verbindlich erklären, brauchen wir aussagekräftige Unterlagen dazu für unsere Akte. Falls Sie Anleitungen benötigen, wie Sie die Flächen berechnen, finden Sie auf unserer Homepage einen Link zur BGF- Berechnung oder Sie vermerken uns einen Beratungsbedarf unter V. Wir rufen Sie zurück!

V. Sonstiges

Hier bitte Erläuterungen, insbesondere auch ein Hinweis darauf, wenn ein Flurstück öffentlichen Zwecken gewidmet ist oder sich eine land- und forstwirtschaftliche Nutzung (selbst oder verpachtet) darauf befindet. Grundstücke in typischen Dauer-Kleingartenanlagen (nicht: Wochenendwohngebieten) gelten nach § 240 BewG als land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke.

Datum, Name, Unterschrift